



PRESSEMITTEILUNG

KSW-Immobilienanleihe: Mindestvolumen gezeichnet

- Rund 20 Mio. Euro gezeichnet, Platzierung gesichert
- Zeichnungsfrist läuft voraussichtlich noch bis 2. Oktober 2014

Leipzig, 26. September 2014 --- Für die 6,5% Immobilienprojekt-Anleihe der KSW Immobilien GmbH & Co. KG (WKN: A12UAA / ISIN: DE000A12UAA8) liegen per heute Zeichnungen von institutionellen und privaten Investoren über 20 Mio. Euro vor. Damit ist das Mindestvolumen erreicht und die Platzierung gesichert.

Das Maximalvolumen der fünfjährigen Anleihe zur Baufinanzierung des Leipziger Hotel- und Restaurantprojekts „Kosmos-Ensemble“ beträgt 25 Mio. Euro. Eine Zeichnung ist voraussichtlich bis zum 2. Oktober 2014 weiterhin möglich – vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung bei Überzeichnung. Privatanleger können ihre Order sowohl über die Webseite der Emittentin als auch über die Zeichnungsfunktionalität der Börse Frankfurt aufgeben. Institutionelle Investoren zeichnen über den Lead Manager und Bookrunner ICF Kursmakler AG. Zeichnungsaufträge werden ab sofort täglich ausgeführt.

Spätestens am 7. Oktober 2014 soll die Handelsaufnahme der KSW-Immobilienanleihe an der Frankfurter Wertpapierbörse erfolgen.

Eckdaten der Anleihe (WKN: A12UAA / ISIN: DE000A12UAA8)	
Emittentin	KSW Immobilien GmbH & Co. KG
Volumen	Bis zu € 25 Mio.
Stückelung	€ 1.000
Laufzeit	5 Jahre, vorzeitige Kündigung ab dem 3. Laufzeitjahr möglich
Kupon	6,5 %, jährliche Zahlungsweise
Besicherung	Erstrangige Grundschuld, Abtretung Pachtvertrag, Abtretung Versicherungsansprüche, Kaufpreisabtretung
Rating	BBB- (Investment-Grade), Anleiherating der Creditreform Rating AG
Börsennotiz	Börse Frankfurt, Entry Standard für Unternehmensanleihen
Börsliche Zeichnungsfrist	23. September 2014 bis 2. Oktober 2014 (vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung)
Treuhänder	Rödl & Partner (u.a. Mittelverwendungstreuhand, Sicherheitentreuhand)

Weitere Informationen zur Anleiheemission sowie den vollständigen Prospekt erhalten Investoren auf der Internetseite www.ksw-leipzig.de/de/anleihe

Pressekontakt:

Instinctif Partners

Annette Kohler-Kruse // Dana Garbe

089 30905189 23 // 030 240 8304 11

annette.kohler-kruse@instinctif.com // dana.garbe@instinctif.com

Über die KSW Immobilien GmbH & Co. KG:

Die KSW Immobilien GmbH & Co. KG ist eine Objektgesellschaft der KSW-Gruppe. Die KSW-Gruppe ist seit 2003 als Leipziger Bauträgerunternehmen und Projektentwickler für Alt- und Neubauten tätig. Das Unternehmen konzentriert sich ausschließlich auf das Premium-Immobilien-Segment, sowohl bei der Ausstattung als auch bei der Lage der Objekte. Der Fokus liegt dabei auf Wohnimmobilien und auf der Entwicklung von Gewerbeimmobilien. Eine der Hauptkompetenzen der KSW-Gruppe ist die Erschließung historischer Bausubstanzen für die Anforderungen der Gegenwart. Bislang hat die Gesellschaft alle Projekte im vorgesehenen Zeit- und Kostenplan abgeschlossen.

Disclaimer:

Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren der KSW Immobilien GmbH & Co. KG dar und ersetzt keinen Wertpapierprospekt. Eine Investitionsentscheidung betreffend die Anleihe der KSW Immobilien GmbH & Co. KG hat ausschließlich auf der Grundlage des Wertpapierprospekts vom 10. September 2014 zu erfolgen, der von der Luxemburgischen Wertpapieraufsichtsbehörde (Commission de Surveillance du Secteur Financier – CSSF) gebilligt und an die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) sowie die Österreichische Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) notifiziert wurde und auf der Website der Gesellschaft unter www.ksw-leipzig.de/de/anleihe sowie unter der Adresse der Gesellschaft (Karl-Heine-Straße 2, 04229 Leipzig) verfügbar ist. Diese Mitteilung und die darin enthaltenen Informationen sind nicht zur Verbreitung, direkt oder indirekt, in oder innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada, Australien oder Japan bestimmt.

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind alle Aussagen, die nicht Tatsachen der Vergangenheit beschreiben, sondern Begriffe wie „glauben“, „geht davon aus“, „erwarten“, „annehmen“, „schätzen“, „planen“, „beabsichtigen“, „könnten“ oder ähnliche Formulierungen verwenden. Diese zukunftsgerichteten Aussagen unterliegen jedoch naturgemäß Risiken und Unwägbarkeiten, da sie sich auf zukünftige Ereignisse beziehen und auf den gegenwärtigen Annahmen und Schätzungen der KSW Immobilien GmbH & Co. KG beruhen, die zukünftig überhaupt nicht oder nicht wie angenommen eintreten können. Sie stellen daher keine Garantie für den Eintritt zukünftiger Ergebnisse oder Leistungen der KSW Immobilien GmbH & Co. KG dar, und die tatsächliche Finanzlage und die tatsächlich erzielten Ergebnisse der KSW Immobilien GmbH & Co. KG wie auch die gesamtwirtschaftliche Entwicklung und die rechtlichen Rahmenbedingungen, können wesentlich von den Erwartungen abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen ausdrücklich oder implizit zum Ausdruck gebracht werden und diese nicht erfüllen. Anleger werden daher gewarnt, sich bei ihren Anlageentscheidungen in Bezug auf die KSW Immobilien GmbH & Co. KG auf die hier zum Ausdruck kommenden zukunftsgerichteten Aussagen zu stützen. Die KSW Immobilien GmbH & Co. KG übernimmt keine Verpflichtung zur Aktualisierung oder Korrektur von hier enthaltenen zukunftsgerichteten Aussagen oder zur Anpassung zukunftsgerichteter Aussagen an künftige Ereignisse oder Entwicklungen.